

Starosta Starachowicki
ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
BK.6740.1.139.2022.KG

Starachowice, 05 grudnia 2022r.

DECYZJA NR 414/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

P. Anny Rynkowskiej - Jaształ prowadzącą działalność gospodarczą
pn. „Placówki kreatywnego rozwoju dziecka” Al. Armii Krajowej 19, 27-200 Starachowice,

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku pawilonu usługowo-handlowego w jego części zachodniej – dobudowa klatki schodowej oraz przebudowa lokalu piętrowego i parteru na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i przebudowie sieci kanalizacji deszczowej na działce o nr ew. 534/41 przy Al. Armii Krajowej 19, 27-200 Starachowice,

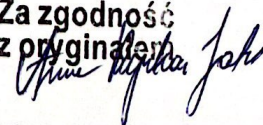
wg projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Andrzeja Papierz, posiadającego uprawnienia budowlane 110/90/WŁ w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów i Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - mgr inż. Monikę Perchel, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0128/PWBE/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - mgr inż. Jarosława Niziołek, posiadającego uprawnienia budowlane UAN-II-K-8386/RA/37/85 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej,
 - mgr inż. Pawła Śmiech, posiadającego uprawnienia budowlane KL-56/2002 w specjalności instalacyjnej,
- wpisanych na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Damiana Oraniec, posiadającego uprawnienia budowlane SW-54/2009 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
- mgr inż. Piotra Wojtan posiadającego uprawnienia budowlane SWK/POOK/0037/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Iwony Zalińskiej posiadającej uprawnienia budowlane SWK/0057/POOS/07 w specjalności instalacyjnej,

Za zgodność
z oryginałem



- 1 -

- mgr inż. Roberta Angelo, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0237/PBE/16 w specjalności instalacyjnej, wpisanych na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska, oraz wymogów sztuki budowlanej i warunków wynikających z projektu budowlanego a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej, wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane :

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora na podstawie projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego, po jego sprawdzeniu w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego,

- w tym zgodności projektu z decyzją o warunkach zabudowy znak: UP.6730.85.2020.DMa z dnia 11.01.2021r wydaną przez Prezydenta Miasta Starachowice,
- zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu architektoniczno-budowlanego i posiadaniu wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W przedłożonej decyzji o warunkach zabudowy dla projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku pawilonu usługowo-handlowego ustalono:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w linii ściany budynku od strony Al. Armii Krajowej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m od strony ul. Wojska Polskiego, projektowaną rozbudowę sytuuje się w linii ściany budynku – w minimalnej linii zabudowy od strony Al. Armii Krajowej oraz 10,65 m – 10,75 m od krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu, jej gzymsu lub attyki ustala się – nie ulega zmianie, zaprojektowano rozbudowę o wysokości krawędzi elewacji frontowej równej istniejącej bryle budynku,
- szerokość elewacji frontowej 47,00 m z tolerancją do 20 % od strony drogi Al. Armii Krajowej, projektowana szerokość elewacji frontowej budynku wraz z rozbudową 47,72 m,
- określono wskaźnik powierzchni zabudowy max 0,44 - zaprojektowano zgodnie tj. 0,40,
- ilość istniejących miejsc postojowych na działce spełnia wymaganą ilość miejsc.

Z powyższego wynika, że przedłożony projekt spełnia wymogi ww. decyzji. Ponadto projekt został uzgodniony w zakresie sanitarnohigienicznym opinią znak: NZ.9022.8.33.2022 w dniu 18.11.2022r. oraz z Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 21.11.2022r.

Rozbudowa i przebudowa budynku pawilonu usługowo-handlowego zaprojektowana została zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity

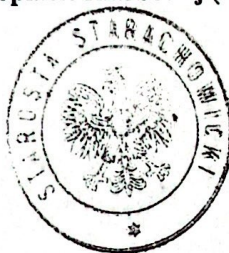
Dz.U.2019.1065). Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609). Wykonany przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor oświadczył o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tym samym wypełnił wszystkie warunki dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia w wys. 460,61 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2022.2142 z późn. zm.).



z up. STARACHOWICE
Dyrektor Urzędu Miasta Starachowice
Janusz Dobrzański

Otrzymują:

1. P. Anna Rynkowska - Jasztal.
2. Starachowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Starachowicach.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Starachowice.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach.
3. a/a Sporządziła Karolina Grądalska.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Anna Rynkowska Jasztal
Za zgodność
z oryginałem